

Дата ввода в эксплуатацию 15.02.2017г.

площадь жилых помещений	947,50 кв.м.
площадь нежилых помещений	0,00 кв.м.
ИТОГО общей (жилая+нежилая) площадь	947,50 кв.м.
площадь мест общего пользования	123,1 кв.м.



Исполнитель МКФ «Прогресс»

Объем выполненных работ по 01.01.2018г.	909,60 руб/час
Финансовый результат по 01.01.2018г.	3094,60 руб/час
Итого выполненных работ по 01.01.2019г.	4004,20 руб/час

№	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф	Платежи, руб/час			Одностороннее изменение тарифов, руб/час	Изменение (+) или уменьшение (-) по индексам	Предложено (+) или уменьшение (-) по МСК/индексам	Итого финансовый результат по МКФ/индексам (+) или (-)
				задание	исходящие платежи	Итого				
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10
Период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года										
1 Сохранение и обслуживание жилого помещения, в т.ч.										
1	техническое обслуживание домофона и инженерного оборудования	руб/ кв.м.	16,21	184250,72	0	184250,72	160385,58	-23865,14	181156,12	3094,60
	техническое обслуживание домофона и инженерного оборудования		3,26	37066,07	0	37066,07	32765,27	-4800,80	37066,07	0,00
	Служба по содержанию помещений		4,31	49004,70	0	49004,70	42657,12	-6347,58	49004,70	0,00
	Уборка мест, дежурства, дежурства		0,88	909,60	0	909,60	791,79	-117,81	0,00	909,60
	Водо-ТХО		2,81	31930,75	0	31930,75	27794,76	-4135,99	31930,75	0,00
	Капитально-ремонтное обслуживание		1,20	13644,00	0	13644,00	11876,69	-1767,31	13644,00	0,00
	Технический ремонт		0,50	5685,00	0	5685,00	4918,64	-766,36	3500,00	2185,00
	Обслуживание ИДГО		0,35	3941,60	0	3941,60	3411,08	-530,52	3941,60	0,00
	Услуги УК		2,49	28311,30	0	28311,30	24604,42	-3606,88	28311,30	0,00
	Услуги по содержанию и сбору платежей		1,21	13757,70	0	13757,70	11975,80	-1781,90	13757,70	0,00
							87,85 % от начислений			
2 Коммунальные услуги				377901,77	0	377901,77	273044,74	-104857,03	377901,77	0,00
	Холодное водоснабжение, индивидуальное потребление	м3	21,35	26952,81	0	26952,81	17904,43	-9048,38	28203,35	0,00
	Холодное водоснабжение, Содержание общего имущества	руб/м2	0,08	1250,54	0	1250,54	714,92	-535,62		
	Нормированное индивидуальное потребление	м3	18,38	36572,73	0	36572,73	24149,29	-12423,44	38733,11	0,00
	Нормированное, Содержание общего имущества	руб/м2	0,15	2160,38	0	2160,38	1277,02	-883,36		
	Энергоснабжение, индивидуальное потребление	кВт/ч	3,57	96711,77	0	96711,77	55708,77	-41003,00	100239,55	0,00
	Энергоснабжение, Содержание общего имущества	руб/м2	0,32	3467,78	0	3467,78	1787,51	-1680,27		
	Теплое водоснабжение, индивидуальное потребление	м3	110,14	81779,34	0	81779,34	54990,72	-26788,62	88146,32	0,00
	Теплое водоснабжение, Содержание общего имущества	руб/м2	0,44	6366,98	0	6366,98	3601,57	-2765,41		
	Отопление	1000л	1236,38	122579,44	0	122579,44	112902,51	-9676,93	122579,44	0,00
							72,25% от начислений			
Итого за 2018 год				562152,4872	0	562152,49	433430,32	-128722,17	559057,99	3094,60

Задолженность по начисленной плате за содержание и ремонт коммунальных помещений на 01.01.2019г.

135 448,58 рублей, из нее

73 465,95 - текущая (за декабрь, 2018г.)

44 972,53 - просроченная

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями на 01.01.2019г.

МУП "Водоканал г. Лангоян" 5 729,82 руб за декабрь, 2018г. (текущая),

АО "Энергобад Пинос" 8 697,33 руб за декабрь, 2018г. (текущая),

АО Филиал ОТЭК в г. Лангоян 66 399,51 за ноябрь и декабрь, 2018г.

Просроченная задолженность отсутствует.

Расшифровка статьи "Текущий ремонт" за 2018г.

№ п/п	Дата	Наименование работ	Сумма, руб	Исполнителю	
1	30.11.2018	Учитывать информацию финансового органа №/у 32 в текущем году	3500	ИП Девченко А.О.	
		Итого	3500,00		