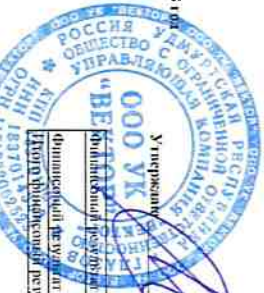


Дата начала управления 26.07.2017г.	2779,87 кв.м.
площадь земельных помещений	0,00 кв.м.
ИТГО (в рублях (крупнейшей по площади площадке, мест общего пользования))	2779,87 кв.м. 362,8 кв.м.



Финансовый отчет за период с 01.01.2018г.	38327,27 рублей
Финансовый отчет за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.	90128,67 рублей
Финансовый отчет за период с 01.01.2019г.	128455,941 рублей

№	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф	Исполнение, рублей		Всего	Остаток ссудительных обязательств на конец периода	Задолженность (-) по обязательствам	Предварительно исполнено (-) по обязательствам	Итого финансовый результат по НКЦ (разность между задолженностью (-) и исполнением (+))
				исполнение	остаток					
Период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года										
1 Сохранение и обслуживание залога										
	Техническое обслуживание залогового имущества	руб/ кв.м.	18,47	614486,14	0	614486,14	583258,93	-31227,20	524357,47	90128,67
	Техническое обслуживание залогового имущества		3,57	119089,63	0	119089,63	113037,73	-6051,90	119089,63	0,00
	Служебное обслуживание залогового имущества		3,47	115753,79	0	115753,79	109871,35	-5882,43	115753,79	0,00
	Делопроизводство, дежурные, дежурные		0,13	4336,60	0	4336,60	4116,22	-220,38	0,00	4336,60
	Выполн. ТКО		3,50	116754,54	0	116754,54	110821,25	-5933,29	116754,54	0,00
	Промышленно-индустриальное обслуживание		1,30	43365,97	0	43365,97	41162,18	-2203,79	43365,97	0,00
	Технический ремонт		3,00	98431,07	0	98431,07	93428,95	-5002,12	12619,00	85792,07
	Услуги УК		2,50	83396,10	0	83396,10	79158,04	-4238,06	83396,10	0,00
	Банкинг (сервис банка, плата по приему платежей)		1,00	33358,44	0	33358,44	31663,21	-1695,23	33358,44	0,00
				1449508,82	0	1449508,82	1183394,49	-26614,33	1449508,82	0,00
2 Коммунальные услуги										
	Холодное водоснабжение, индивидуальное	м3	21,35	56813,98	0	56813,98	47826,98	-8987,00	59645,57	0,00
	Холодное водоснабжение, Сохранение общего имущества	руб/м2	0,08	2831,59	0	2831,59	2151,98	-679,61		
	Водоснабжение, индивидуальное	м3	18,38	88990,59	0	88990,59	74143,11	-14847,48	93987,22	0,00
	Водоснабжение, Сохранение общего имущества	руб/м2	0,15	4996,63	0	4996,63	3917,67	-1078,96		
	Энергоснабжение, индивидуальное	кВт/ч	3,57	28565,67	0,00	28565,67	26085,66	-2479,01	294820,92	0,00
	Энергоснабжение, Сохранение общего имущества	руб/м2	0,32	9165,25	0,00	9165,25	7179,73	-1985,52		
	Горячее водоснабжение, индивидуальное	м3	110,14	240169,98	0,00	240169,98	197462,19	-42707,79	254906,11	0,00
	Горячее водоснабжение, Сохранение общего имущества	руб/м2	0,44	14826,13	0,00	14826,13	11287,82	-3538,31		
	Отопление	кВт	1236,38	746059,00	0,00	746059,00	578529,35	-167529,65	746059,00	0,00
							81,64% от исполнения			
	Итого за 2018 год			2063994,957	0	2063994,96	1766653,42	-297341,53	1973866,29	90128,67

Задолженность по начисленной плате за содержание и ремонт коммунальных помещений на 01.01.2019г.

306 783,84 рублей, из них

174 115,52 -текущая (за декабрь 2018г.)

110 646,19 - просроченная

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями на 01.01.2019г:

МУП "Волжская г. Лизинг" 14 370,29 руб за декабрь 2018г. (текущая),

АО "Энергообъединение" 28 221,12 руб за декабрь 2018г. (текущая),

АО Фирма ОТ"ДС в г.Лизинг 315 055,01 за ноябрь и декабрь 2018г.

Просроченная задолженность отсутствует.

Расшифровка статьи "Текущий ремонт" за 2018г.

№ п/п	Дата	Наименование работ	Сумма, руб	Исполнитель		
1	31.08.2018	Замена выключки (диаметром 80 мм) 2 шт.	11200	ИП Езуров И.С.		
2	30.11.2018	Замена пестей на деревянную дверь	84	ИП Девченко А.О.		
3	26.12.2018	Установка ямки на чердак	705	ИП Девченко А.О.		
		Итого	11989,00			

