

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

ООО "УК "Вектор"
ул. Дзержинского, 18/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	119 175 00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 311 60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	305 677 05
8	- за содержание дома	руб.	194 460 45
9	- за текущий ремонт	руб.	60 663 60
10	- за услуги управления	руб.	50 553 00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	234 981 64
12	- денежных средств от потребителей	руб.	234 981 64
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	354 156 64
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	76 869 92
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 730 81

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					44 738 02
1.1.1	Важная протирка перил	12	35 90	кв м	0,3		129 24
1.1.2	Важное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	122	157 32	кв м	1,55		29749 21
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	157 32	кв м	5,50		10383 12
1.1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	3 10	кв м	5,22		194 18
1.1.5	Важное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	115	17 48	кв м	1,25		2 512 75
1.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	11	17 48	кв м	4,26		819 11
1.1.7	Важная протирка отопительных приборов	12	12 00	кв м	6,6		950 40
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					54 972 68
2.1.1	Выкашивание газонов бензокосами	2	770 00	кв м	1,71	297 00	2930 40
2.1.2	Срезание выкошенной травы	2	770 00	кв м	0,50		770 00
2.1.3	Сезонная уборка газонов	2	1481 00	кв м	2,9		8899 92
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	95	6 00	кв м	1 014		577 08
2.1.5	Подметание свежевыпавшего снега	70	100 00	кв м	0 632		4428 40
2.1.6	Совиание свежевыпавшего снега	41	40 00	кв м	3 151		5168 00
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	71	240 00	кв м	0 43		7327 20
2.1.8	Очистка отмостков от снега	3	116 00	кв м	3 15		1096 20
2.1.9	Уборка мусора с газонов	42	1481 00	кв м	0 2		12440 40
2.1.10	Подметание крылец в теплый период	74	6 00	кв м	0 5		222 00
2.1.11	Посылка территории	13	6 00	кв м	0 5	41 30	80 30
2.1.12	Очистка урн от мусора	168	2 00	шт	9 50		3192 00
2.1.13	Механизированная уборка снега	5	7 90	час	1031 65		8150 00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику		кв м			30 246 18
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	100		1200 00
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	10	1	шт	150		1500 00
3.1.3	Снятие показаний электросчетчиков МОП	12	1	шт	55		660 00
3.1.4	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	12	174 8	кв м	0 3		629 28
3.1.5	Проверка систем холодного и горячего водоснабжения	12	537 30	кв м	1 25		8059 50
3.1.6	Проверка системы отопления	12	537 30	кв м	1 25		8059 50
3.1.7	Установка замка ВРУ	1	1 00	шт	141 00	156	297 00

3.1.8	Снятие ОДПУ на поверку	1	1.00	шт	1000.00		1000.00
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	537.3	пол.м	8		4298.40
3.1.10	Установка пружины	2	2.00	шт	66.00	112.1	244.10
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (сдача ОТЭК, испытание систем)	1	537.30	пол.м	8.00		4298.40
3.2	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний) период	2	2 167.00	кв.м	0.30		1 300.20
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий						33 768.90
4.1.1	Очистка кровель от снега по периметру при толщине покрова до 30 см, очистка карнизов от сосулек и наледи	1	130.00	кв.м	33.0		4 290.00
4.1.2	Расчистка снега с кровли	1	872.00	кв.м	33.0		28 776.00
4.1.3	Расчистка снега с козырьков	1	21.30	кв.м	33.0		702.90
5	Текущий ремонт МКД						21 922.54
5.1	Замена перегоревшей лампы	1	11	шт	25.0	498.40	773.40
5.2	Замена светильника	1	2	шт	167.00	1509.50	1 843.50
5.3	Установка ури	1	2.00	шт	415.00		830.00
5.4	Установка замков на эл щитовые		3.00	шт	141.00	97.00	520.00
5.5	Текущий ремонт канализации (подвал)						
5.5.1	установка заглушки д/у 110	1		шт	50.00	13.00	63.00
5.5.2	установка манжеты резиновой д/у 110	1		шт	50.00	40.00	90.00
5.6	Нарезка стекла	2		шт	50.00		100.00
5.7	Замена стекла 1 под, м/у 2 и 3 эт 425*835	1		шт	208.00	131.80	339.80
5.8	Замена стекла 1 под, м/у 2 и 3 эт 420*1110	1		шов	208.00	171.81	379.81
5.7	Текущий ремонт системы отопления (облиц)						
5.7.1	установка муфты комбин д/у 20*15 полип	1		шт	50.00	97.67	147.67
5.7.2	установка муфты комбин разъем д/у 20 полипроп	1		шт	50.00	36.28	86.28
5.7.3	демонтаж трубы д/у 20 металл	2.10		м	125.00		262.50
5.7.4	монтаж трубы д/у 20 полипроп	2.10		м	249.00	171.78	694.68
5.8	Текущий ремонт (замена ИПУ ХВС подвал)						
5.8.1	демонтаж ИПУ ХВС	1.00		шт	158.00		158.00
5.8.2	монтаж ИПУ ХВС	1.00		шт	500.00	4 900.00	5 400.00
5.9	Установка выключателей	3.00		шт	108.00	165.00	489.00
5.10	Установка кабель канала	2.00		м	43.50	46.00	133.00
5.11	Прокладка кабеля	2.00		м	63.00	66.40	192.40
5.12	Установка крана шарового д/у 15	1		шт	130.0	155.00	285.00
5.13	Установка сгона д/у 15	1		шт	55.00	20.00	75.00
5.14	Установка контргайки д/у 15	1		шт	55.00	10.00	65.00
5.15	Установка муфты д/у 15	1		шт	55.00	30.80	85.80
5.16	Демонтаж/монтаж замка	1		шт	1650.00		1 650.00
5.17	Установка гофры	3		м	45.00	82.50	217.50
5.18	Установка провода	3		м	45.00	118.90	253.90
5.19	Установка крепежа	4		шт	45.00	21.00	201.00
5.20	Установка датчика движения	1		шт	167.00	574.00	741.00
5.21	Демонтаж трубы д/у 20 металл	10		пол.м	135.0		1 350.00
5.22	Монтаж трубы д/у 25 полип	10		пол.м	275.00	704.90	3 454.90
5.23	Установка уголка д/у 25 полип	2		шт	55.00	17.60	127.60
5.24	Установка американки д/у 25	1		шт	55.00	167.20	222.20
5.25	Установка соед муфты д/у 25	5		шт	55.00	51.50	326.50
5.26	Установка крана шарового д/у 20	1		шт	132.00	232.10	364.10
6	Содержание контейнерной площадки						1 162.72
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты						20 221.20
8	Затраты на управление домом						50 553.00
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х и меж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС						18 401.29
10	Итого по содержанию						255 364.18
11	Итого по текущему ремонту						21 922.54
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						277 286.72
13	Остаток средств на начало периода						119 175.00
14	Остаток средств на конец периода						76 869.92

Информации о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

