

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: ООО "УК "Вектор"
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Комсомольская, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 706,79
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 777,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	203 712,06
8	- за содержание дома	руб.	119 301,06
9	- за текущий ремонт	руб.	56 274,00
10	- за услуги управления	руб.	28 137,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	188 986,72
12	- денежных средств от потребителей	руб.	188 986,72
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	179 279,93
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	19 325,32
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 150,98

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Санитарное содержание домовладения						24 478,61
2.1	Содержание мест общего пользования	по графику	937,9	кв.м	1,53		5 165,95
2.2	Содержание придомовой территории, вы т.ч.	по графику	937,9	кв.м	4,71		19 044,41
2.2.1	Выкашивание газонов бензокосами	2	649,0	кв.м	1,71	272,8	2 492,38
2.2.2	Срезание выкошенной травы	2	649,0	кв.м	0,50		649,00
2.3	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по графику	937,9	кв.м	0,11		268,24
3	Техническое обслуживание домового инженерного оборудования						22 658,64
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	100,00		1200,00
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	12	1	шт	150,00		1800,00
3.1.3	Снятие показаний электросчетчиков МОП	12	1	шт	55,00		660,00
3.1.4	(ТО автоматики узлов учета тепловой энергии)	12	1	шт	450,00		5400,00
3.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения	12	360,00	пог.м	1,20		5184,00
3.1.6	систем отопления	12	190,00	пог.м	1,20		2736,00
3.1.8	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	12	903,0	пог.м	0,30		3250,80
3.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	1	300,00	пог.м	8,00		2400,00
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Расчистка снега с кровли		750,0	кв.м	32,00		24 000,00
4.2	Прочистка ливневой канализации по всему периметру кровли		1,00	услуга	7 150,00		7 150,00
4.3	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	2 006,90	кв.м	0,30		1 204,14
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	ВРУ протяжка нулевого кабеля		3	м	50,00	447,00	597,00
5.2	Демонтаж трубы д/у 20 металл		6	пог.м	135,00		810,00
5.3	Замена плавких вставок 63А		2	шт	125,00	372,00	622,00
5.4	Замена сгона д/у 15 на отоплении		1	шт	50,00	19,00	69,00
5.5	замена шарового крана д/у 20		2	шт	120,00	405,88	645,88
5.6	Засор канализации		5	пог.м	80,00		400,00
5.7	Монтаж труб полипропиленовых		2	м	208,00		416,00
5.8	Монтаж трубы д/у 25 полип		6	пог.м	275,00	422,40	2 072,40
5.9	Поверка ВКТ-7		1	шт	4 600,00		4 600,00
5.10	Поверка КТСН		1	шт	2 700,00		2 700,00
5.11	Сварочные работы в ВРУ		1	шов	450,00		450,00
5.12	Установка американки д/у 25		2	шт	55,00	280,10	390,10
5.13	Установка ВКТ-7		1	шт	300,00		300,00
5.14	Установка гофры		13,0	пог.м	46,00	231,40	829,40
5.15	установка заглушек д/у 20		2	шт	200,00	40,46	440,46
5.16	Установка замка в ВРУ		1	шт	155,00	230,00	385,00
5.17	Установка кабеля		13,0	пог.м	46,00	140,80	738,80
5.18	Установка крана шарового д/у 15		3	шт	120,00	566,20	926,20
5.19	Установка крана шарового д/у 20		1	шт	120,00	245,30	365,30
5.20	Установка крепежей		26,0	шт	17,00	30,10	472,10

5.21	Установка КТСИП		1	шт	300,00		300,00
5.22	Установка лампы 1 под 2 эт		1	шт	25,00	67,20	92,20
5.23	Установка муфты соед д/у 25 полип		3	шт	55,00	28,10	193,10
5.24	Установка патрона		1	шт	25,00	12,00	37,00
5.25	Установка переходника д/у 32*20		1	шт	135,00	198,00	333,00
5.26	Установка прожектора		2,0	шт	330,00	2 663,80	3 323,80
5.27	Установка уголка д/у 25 полип		1	шт	55,00	12,30	67,30
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					4 989,63
7	Услуги УК	ежемесячно					28 137,00
8	Биллинг (услуги банка, почты), услуги по начислению	ежемесячно					11 254,80
9	Ремонтно – аварийное обслуживание	ежемесячно					13 505,76
10	Итого по содержанию						137 378,57
11	Итого по текущему ремонту						22 576,04
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						159 954,61
13	Остаток средств на начало периода						119 175,00
14	Остаток средств на конец периода						19 325,32

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
27	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение
32	Единица измерения		куб м
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
32	Единица измерения		куб м
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги		Горячее
37	Единица измерения		куб м
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги		отопление
42	Единица измерения		Гкал
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	2 588,40
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	2 588,40
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	900,54
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	900,54
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	4 389,42

56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	4 389,42
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 519,56
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 585,86

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№ квартиры	Долг, руб.
10	25 436,63

Исполнитель

Представитель собственников МКД




_____ / генеральный директор / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ / зам. директора / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ /
(подпись)