

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. Короленко, д.14А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 524,21
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 464,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	534 364,23
8	- за содержание дома	руб.	366 067,19
9	- за текущий ремонт	руб.	78 558,24
10	- за услуги управления	руб.	89 738,81
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	523 478,81
12	- денежных средств от потребителей	руб.	523 478,81
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	538 003,02
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	146 298,65
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 350,33

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					58 750,70
1.1.1	Влажная протирка перил	12	87,00	пог.м	0,68		709,92
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	141	141,49	кв.м	1,60		31 920,14
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	141,49	кв.м	4,50		7 640,46
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	141	47,44	кв.м	1,48		9 899,78
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	47,44	кв.м	3,15		1 793,23
1.1.6	Влажная протирка дверей подъезда	12	22,00	кв.м	6,54		1 726,60
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	5,20	кв.м	5,41		337,36
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	60,00	кв.м	6,56		4 723,20
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					59 374,73
2.1.2	Подметание крылец в холодный период	72	10,00	кв.м	0,77		554,40
2.1.3	Подметание свежевыпавшего снега	20	100,00	кв.м	0,77		1 540,00
2.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега	10	100,00	кв.м	2,84		2 840,00
2.1.5	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	72	277,90	кв.м	0,43		8 603,78
2.1.6	Уборка газонов от мусора	52	1527,00	кв.м	0,2		15 880,80
2.1.7	Уборка мусора с отмосток	52	115,00	кв.м	0,2		1 196,00
2.1.8	Сезонная уборка мусора с газонов	2	1527,00	кв.м	2,5		7 635,00
2.1.9	Подметание крылец в теплый период	110	10,00	кв.м	0,43		473,00
2.1.10	Посыпка территории	9	277,90	кв.м	0,5	265,4	1 515,95
2.1.11	Очистка урн от мусора	223	4,00	шт	9,50		8 474,00
2.1.12	Очистка отмосток от снега		115,00	кв.м	1,10		126,50

2.1.13	Механизированная уборка снега	3	1,2	час	1200,0		4 320,00
2.1.14	Выкашивание газонов бензокосами	1	330,00	кв.м	1,71	66,00	630,30
2.1.15	Сгребание выкошенной травы	1	330,00	кв.м	0,50		165,00
2.1.16	Услуги камаза, торф						5 420,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику					63 234,60
3.1.2	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	99,35		1 192,20
3.1.3	ТО автоматики узлов учета тепловой энергии	12	1	шт	650,00		7 800,00
3.1.4	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	148,45		1 781,40
3.1.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	148,45		1 781,40
3.1.6	Проверка состояния систем водоснабжения и канализации	12	910	пог.м	1,23		13 431,60
3.1.7	Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении	12	1050	пог.м	1,23		15 498,00
3.1.8	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	500	пог.м	0,30		1 800,00
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1050	пог.м	3,00		3 150,00
3.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	1	1050	пог.м	8,00		8 400,00
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1050	пог.м	8,00		8 400,00
3.2	Проверка на загазованность подвалов	16	1,00	раз	50,00		800,00
3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	октябрь	1,00	услуга			12 096,00
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1.1	Очистка козырьков от снега и наледи 4 подъезд	1	3,60	кв.м	30,00		108,00
4.1.2	Проведение общего осмотра общего имущества (беснежно-осенний период)	2	2 452,50	кв.м	0,30		1 471,50
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	ВРУ протяжка нулевого кабеля	3		м	50,00	189,00	339,00
5.2	Замена плавких ставков 63А	2		шт	125,00	355,48	605,48
5.3	Замена сгона на отоплении	1		шт	50,00	14,03	64,03
5.4	Замена лампы	1		шт	25,00	12,54	37,54
5.5	Ремонт почтового ящика 2 подъезд	1		шт	100,00		100,00
5.6	Установка замков на почтовые ящики	2		шт	141,00	290,00	572,00
5.7	Ремонт светильника	1		шт	149,00	123,00	272,00
5.8	Установка датчика движения 3 под. 4 этаж	1		шт	154,00	415,00	569,00
5.9	Ремонт скамейки 1 под	1		шт	200,00	272,00	472,00
5.10	Демонтаж/монтаж задвижек д/у 80	2		шт	1200,00	8 535,20	10 935,20
5.11	Монтаж распределкорбки 1 эт 2 под	1		шт	70,00	17,40	87,40
5.12	Установка лампы 1 под 2 эт, 3 под 3 эт	2		шт	25,00	134,20	184,20
5.13	Установка лампы 1 под 1 эт	1		шт	25,00	65,90	90,90
5.14	Установка автомата на 25 А в ВРУ	1		шт	155,00	228,40	383,40
5.15	Установка динрейки	1		шт	55,00	15,00	70,00
5.16	Замена плавкой вставки в ВРУ	5		шт	140,00	802,70	1 502,70
5.17	Установка лампы в подвал	1		шт	25,00	13,70	38,70
5.18	Установка лампы 2 под 2 эт	1		шт	25,00	67,20	92,20
5.19	Установка лампочек 1 под 2 эт	1		шт	25,00	65,90	90,90
5.20	Установка прожектора 1 под у входа	1		шт	330,00	625,00	955,00
5.21	Переустановка автомата на площадке однополюсного	1		шт	160,00	342,00	502,00
5.22	Монтаж оконных ограждений	8		решетка	380,00		3 040,00
5.23	Установка оконного ограждения	1		решетка	380,00		380,00
5.24	Установка лампы 1 под 2 эт	1		шт	25,00	65,90	90,90
5.25	Монтаж OSB плит тамбур 4 подъезда			услуга	450,00	1 586,40	2 036,40
5.26	Установка светильников	3		шт	170,00	2 846,90	3 356,90
5.27	Укладка кабеля	6,5		пог.м	46,00	11,00	310,00
5.28	Прокладка кабель-канала	6,5		пог.м	46,00	224,40	523,40
5.29	Установка распределкорбки	2		шт	95,00	226,60	416,60
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					48 559,50
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					89 761,50
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					29 430,00
10	Итого по содержанию						363 586,53
11	Итого по текущему ремонту						28 117,84
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						391 704,37
13	Остаток средств на начало периода						14 524,21
14	Остаток средств на конец периода						146 298,65

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	17 910,92
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	17 910,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	74 192,12
34	Оплачено потребителями	руб.	66 778,71
35	Задолженность потребителей	руб.	7 413,41
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	106 021,58
34	Оплачено потребителями	руб.	95 524,07
35	Задолженность потребителей	руб.	10 497,51
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	134 958,60
39	Оплачено потребителями	руб.	134 958,60
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	368 954,89
44	Оплачено потребителями	руб.	368 954,89
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	30 043,50
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	24 748,58
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	8 596,97
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	8 213,00
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	31 976,38
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	28 652,02
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	12 643,10
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	11 531,84

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№	Долг, руб.
кварти	

Исполнитель

_____ / *Прилукова М.С.* / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)
_____ / *Кобзарева А.В.* / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)
_____ / _____ /
(подпись)

Представитель собственников МКД