

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

ООО "УК "Вектор"
ул. Красногорский тракт, д.18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 563.58
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 248.33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	223 228.34
8	- за содержание дома	руб.	183 332.56
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	39 895.78
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	208 355.04
12	- денежных средств от потребителей	руб.	208 355.04
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	210 918.62
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-36 466.79
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 791.22

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					21 790.46
1.1.1	Выявка протирки отопительных приборов	2	17.30	кв.м	6.56		226.98
1.1.2	Выявка протирки перил	2	7.45	кв.м	0.30		4.47
1.1.3	Выявка подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	35	196.60	кв.м	1.50		16 219.50
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6	196.60	кв.м	4.50		5 308.20
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	3.00	кв.м	5.22		31.32
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					47 266.08
2.1.3	Сезонная уборка газонов	1	1069.20	кв.м	2.90		3100.68
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	95	4.70	кв.м	1.01		452.75
2.1.5	Подметание свежевыпавшего снега	70	96.00	кв.м	0.77		5178.80
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	58	40.00	кв.м	3.15		7310.68
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	87	96.00	кв.м	0.43		3591.36
2.1.8	Очистка отмостков от снега	3	112.00	кв.м	3.15		1058.40
2.1.9	Уборка мусора с газонов	56	1069.20	кв.м	0.2		11975.04
2.1.10	Подметание крылец в теплый период	74	4.70	кв.м	0.5		173.90
2.1.11	Посыпка территории	22	4.70	кв.м	0.5	45.61	97.31
2.1.12	Очистка урн от мусора	172	2.00	шт	9.90		3405.60
2.1.13	Механизированная уборка снега	5	6.20	час	1120		6943.96
2.1.14	Выкашивание газонов бензокосами	2	830.00	кв.м	1.71	309	3147.60
2.1.15	Сгребание скошенной травы	2	830.00	кв.м	0.5		830.00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику					52 233.02
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	100.00		1200.00
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	12	1	шт	150.00		1800.00
3.1.3	Снятие показаний электросчетчиков МОП	12	1	шт	55.50		666.00
3.1.4	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	12	236.2	кв.м	1.25		3543.00
3.1.5	Вспомогательные материалы				206.92		206.92
3.1.6	Проверка систем холодного и горячего водоснабжения	12	567.20	кв.м	1.25		8508.00
3.1.7	Проверка системы отопления	12	236.20	кв.м	1.25		3543.00
3.1.8	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание систем)	1	537.30	пог.м	8.00		4298.40
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1 498.30	пог.м	3.00		4494.90

3.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1498.3	пог.м	8.00		11986.40
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание систем)	1	1498.30	пог.м	8.00		11986.40
3.2	Проверка на загазованность подвала	24	1.00	подвал	50.00		1200.00
3.3	Проведение ТО ВДГО		36.00	квартира	189.00		6804.00
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий						37806.66
4.1.1	Уборка снега с козырьков 4 подъезд		3.60	кв.м	32.00		115.20
4.1.2	Уборка снега с козырьков 1,2,3,4 подъезд		33.15	кв.м	32.00		1060.80
4.1.3	Отморозивание стояка отопления		10.00	м	664.00		6640.00
4.1.4	Расчистка снега с кровли		915.40	кв.м	32.00		29292.80
4.1.6	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	1163.10	кв.м	0.30		697.86
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Установка светильника		2.00	шт	170.00	543.82	883.82
5.2	Установка лампы		2.00	шт	25.00	131.8	181.80
5.3	Установка датчика движения		1.00	шт	170.00	456.6	626.60
5.4	Установка плифона		1.00	шт	55.00	28.2	83.20
6	Услуги по начислению и сбору квартплаты						19387.10
7	Затраты на управление домом						39895.78
8	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС						19226.88
9	Итого по содержанию						245609.99
10	Итого по текущему ремонту						1775.42
11	Всего по содержанию и текущему ремонту						247385.41
12	Остаток средств на начало периода						119175.00
13	Остаток средств на конец периода						80144.63

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	148435.94
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	148435.94
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	126326.27
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	126326.27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	121 298.07
29	Оплачено потребителями	руб.	109 557.52
30	Задолженность потребителей	руб.	11 740.55
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	35 611.13
34	Оплачено потребителями	руб.	31 323.58
35	Задолженность потребителей	руб.	4 287.55
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	48 823.05
34	Оплачено потребителями	руб.	42 397.96
35	Задолженность потребителей	руб.	6 425.09
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	47 717.99
39	Оплачено потребителями	руб.	47 717.99
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	143 969.22
44	Оплачено потребителями	руб.	143 969.22
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

48	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 073.69

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	7 391.61
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	7 066.96
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	2 405.31
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	2 458.97
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	11 866.05
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	10 865.27
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	4 089.35
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	3 853.12

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ кварт.	Долг, руб.
21а	11 712.32
12	53 355.52
24	14 348.34
26	20 746.60
25	13 655.79
4	3 012.80

Исполнитель

генеральный директор (подпись, ФИО) / Прилукова М.С.

зам. директора (подпись, ФИО) / Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)

Прилукова М.С.
Кобзарева А.В.