

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: ООО "УК "Вектор"
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Куйбышева, 85

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 004,20
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 865,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	193 878,46
8	- за содержание дома	руб.	131 457,16
9	- за текущий ремонт	руб.	34 110,00
10	- за услуги управления	руб.	28 311,30
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	165 059,95
12	- денежных средств от потребителей	руб.	165 059,95
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	169 064,15
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-14 383,94
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 898,28

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
	Содержание мест общего пользования	по графику	947,50	кв.м			15 463,20
1.1	Влажная протирка дверей подъезда	1	2,3	кв.м	5,15		11,85
1.2	Влажная протирка отопительных приборов	3	3,6	кв.м	6,6		71,28
1.3	Влажная протирка перил	2	2,65	кв.м	0,37		1,96
1.4	Влажная протирка стен	6	10,2	кв.м	3,95		241,74
1.5	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без)	33	123,2	кв.м	1,64		6667,58
1.6	Мытье окон	1	6,16	кв.м	43,64		268,82
1.7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	12	123,2	кв.м	5,5		8131,20
1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	5	2,3	кв.м	5,98		68,77
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику	947,50				35 657,48
2.1	Подметание зем.участка с усовершенств.покрытием в летний период	71	120,97	кв.м	0,43		3 693,23
2.2	Очистка ури от мусора	189	2	шт	9,5		3 591,00
2.3	Подметание крылец в теплый период	85	58	кв.м	0,5		2 465,00
2.4	Подметание крылец в холодный период	100	58	кв.м	0,5		2 900,00
2.5	Посыпка территории	9	44,99	кв.м	0,51		206,50
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	6	44,99	кв.м	3,15		850,31
2.7	Сезонная уборка газонов	1	878,4	кв.м	2,9		2 547,36
2.8	Уборка газонов от мусора	91	878,15	кв.м	0,2		15 982,33
2.9	Уборка мусора с отмостков	64	102	кв.м	0,2		1 305,60
	Выкашивание газонов бензокосами	1	878	кв.м	1,71	175,75	1 677,14
	Стрeбание выкошенной травы	1	878	кв.м	0,5		439,01
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.		947,50	кв.м	534,82		41 509,20
3.1	Осмотр элеваторных узлов	11	1	шт	193,63		2 129,93
3.2	Снятие показаний приборов ХВС	12	1	шт	150,00		1 800,00
3.3	Снятие показаний электросчетчиков МОП	12	1	шт	55		660,00
3.4	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	15	341	кв.м	0,8	25,58	4 117,58
3.5	Проверка систем холодного и горячего водоснабжения	15	456	кв.м	1,31		8 960,40
3.6	Проверка систем отопления	15	456	кв.м	1,31		8 960,40
3.7	Проверка состояния системы канализации	15	456	кв.м	1,31		8 960,40
3.8	Ревизия вентиля на стояках ХВС и ГВС	4	5	шт	58,3		1 166,00
3.9	Мелкий ремонт электропроводки	7	1,14	м	14,56		116,19
3.10	Промывка трубопровода центрального отопления	1	1	куб.м	0,3		0,30
	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	650	кв.м	0,3		390,00
	Подготовка к сезонной эксплуатации (сдача ОТЭК, испытание систем)	1	456	кв.м	8		3 648,00
	Проверка на загазованность подвала	12	540,6	кв.м	50		600,00
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Расчистка снега с кровли		197,00	кв.м	32,00		6 304,00

4.2	Расчетка козырьков 1, 2 подъезд		19,60	кв м	32,00		627,20
4.3	Расчетка козырьков 2 подъезд		3,60	кв м	32,00		115,20
4.4	Проведение осенне-весеннего осмотра		947,50	кв м	0,30		284,25
5	Текущий ремонт МКД						15 751,76
5.1	Изготовление и установка контейнерной площадки		1	шт	8 095,06		8 095,06
5.2	замена сгона д/у 32		1	шт	50,00	44,00	94,00
5.3	замена муфты д/у 32		1	шт	50,00	6,60	56,60
5.4	замена контргайки д/у 32		1	шт	50,00	23,10	73,10
5.5	установка опор с фиксатором для укрепления трубы		11	шт	50,00	97,00	647,00
5.6	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 50		1	шт	700,00	2 875,90	3 575,90
5.7	Установка манометра		2	шт	270,00	768,90	1 308,90
5.8	Установка термометра		2	шт	270,00	375,10	915,10
5.9	Установка крана д/у 32		1	шт	365,00	204,00	569,00
5.10	Установка муфты комб д/у 32 полнп		1	шт	55,00	79,20	134,20
5.11	Установка муфты разъем комб д/у 32		1	шт	55,00	137,00	192,00
5.12	Установка лампочки 1 под тамбур		1	шт	25,00	65,90	90,90
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно	947,50	кв.м	0,50		5 685,00
7	Обслуживание ВДГО	ежемесячно	947,50	кв.м	0,78		1 478,10
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>		21	квартира	188,10		3 950,10
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ежемесячно	947,50	кв.м	0,08		909,60
9	Ремонтно-аварийное обслуживание	ежемесячно	947,50	кв.м	1,20		13 644,00
10	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно	947,50	кв.м	1,21		13 757,70
11	Услуги по управлению общим имуществом	ежемесячно	947,50	кв.м	2,49		28 311,30
12	Итого по содержанию						154 052,33
13	Итого по текущему ремонту						29 395,76
14	Всего по содержанию и текущему ремонту						183 448,09
15	Остаток средств на начало периода						4 004,20
16	Перерасход средств на конец периода						-14 383,94

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	104857,02
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	104857,02
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 049,88
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	18 049,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	9621,21
29	Оплачено потребителями	руб.	53718,2
30	Задолженность потребителей	руб.	-44096,99
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	9 316,61
34	Оплачено потребителями	руб.	17 020,18
35	Задолженность потребителей	руб.	-7 703,57
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	12 423,44
34	Оплачено потребителями	руб.	22 684,35
35	Задолженность потребителей	руб.	-10 260,91
36	Вид коммунальной услуги	Горячее	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	1 924,32
39	Оплачено потребителями	руб.	28 376,79
40	Задолженность потребителей	руб.	-26 452,47
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	24 380,52
44	Оплачено потребителями	руб.	22 673,72
45	Задолженность потребителей	руб.	1 706,80
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11479,1
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	3 635,88
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	3 850,35
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 409,40
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 385,02
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	7 101,30
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	7 142,77
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	2 385,96
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на	руб.	2 359,23

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартиры	Долг, руб.
2	51 719,13
3	4 097,20
7	841,74
12	4 085,64
20	8565,6

Исполнитель

генеральный директор
(должность, ФИО)

/ Прилукова М.С.

зам. директора
(должность, ФИО)

/ Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)