

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Управляющая организация: ООО "УК "Вектор"  
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Куйбышева, 87

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.05.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 067,12
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 204,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	106 960,10
8	- за содержание дома	руб.	72 068,41
9	- за текущий ремонт	руб.	19 066,50
10	- за услуги управления	руб.	15 825,20
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	92 027,52
12	- денежных средств от потребителей	руб.	92 027,52
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	102 094,64
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-29 128,10
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 477,86

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
	Содержание мест общего пользования	по графику	1 271,10	кв м			8 643,48
1.1	Важная протирка дверей подъезда	6	2,2	кв м	5,15		67,98
1.2	Важная протирка отопительных приборов	7	3,7	кв м	6,6		170,94
1.3	Важная протирка перил	3	3,05	кв м	0,3		2,75
1.4	Важная протирка стен	7	10	кв м	3,95		276,50
1.5	Важное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	8	195,4	кв м	1,55		2422,96
1.6	Мытье окон	1	6,16	кв м	43,64		268,82
1.7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	5	195,4	кв м	5,5		5373,50
1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	5	2,3	кв м	5,22		60,03
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>						
	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику	1 271,10				18 748,73
2.1	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	19	127	кв м	0,43		1 037,59
2.2	Очистка урн от мусора	76	2	шт	9,5		1 444,00
2.3	Подметание крылец в теплый период	28	87,069	кв м	0,5		1 218,97
2.4	Подметание крылец в холодный период	40	87,068	кв м	1,01		3 517,55
2.5	Сезонная уборка газонов	1	1227,3	кв м	2,9		3 559,17
2.6	Уборка газонов от мусора	28	1227,3	кв м	0,2		6 872,88
2.7	Уборка мусора с отмостков	28	112,1	кв м	0,35		1 098,58
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>						
	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.		1 271,10	кв м			21 161,19
3.1	Ревизия этажных электроустановок	1	4	шт	154,3		617,20
3.2	Проверка состояния линий электроосветки, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	7	574,1	м2	0,8		3 214,96
3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1	1,18	м	14,56	15,05	32,23
3.4	Замена ламп в МОП		2	лампа	0	27,78	55,56
3.5	Ревизия патронов и очистка плафонов светильников в МОП	1	2	шт	9,9		19,80
3.6	Снятие показаний электросчетчиков МОП	5	1	шт	55		275,00
3.7	Обслуживание видимой части заземляющего устройства	2	1	шт	191,23		382,46
3.8	Регулировка кранов, вентиля, задвижек. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	5	шт	4,52		180,80
3.9	Проверка состояния систем водоснабжения и канализации в МОП	10	574,1	м2	1,31		7 520,71
3.10	Проверка состояния систем отопления в МОП	10	575,1	м2	1,31		7 533,81
3.11	Прямывка трубопровода центрального отопления	1	575,1	м2	0,12		69,01
3.12	Ревизия вентиля на стояках ХВС и ГВС	1	5	шт	58,3		291,50
3.13	Снятие показаний приборов в тепловом пункте	5	1	шт	193,63		968,15
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:</b>						
4.1	Расчистка снега с кровли		398,00	кв м	32,00		12 736,00

4.2	Расчетка козырьков 1, 2 подъезд		19,60	кв м	32,00		627,20
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>						<b>29 520,71</b>
5.1	Установка доводчика 2 подъезд 1 этаж		1	шт	141,00	1 500,00	1 641,00
5.2	Изготовление и установка контейнерной площадки		1	шт	10 859,77		10 859,77
5.3	Установка светильника		1	шт	154,00	112,00	266,00
5.4	Установка датчика движения		1	шт	154,00	534,00	688,00
5.5	Установка проводки ШВВП 1.5м		1,5	м	36,00	18,00	72,00
5.6	<i>Текущий ремонт электротехнического узла (подвал) установка насоса на ГВС</i>						<i>15 993,94</i>
	установка тройника d/y 40 полипроп 2 шт		2,00	шт	50,00	60,00	160,00
	установка отвода d/y 40 полипроп 2 шт		2,00	шт	50,00	54,00	154,00
	установка американки 32*40 полипроп 1 шт		1,00	шт	50,00	416,00	466,00
	установка муфты комбинир 40*32 полипроп 3 шт		3,00	шт	50,00	300,00	450,00
	установка трубы d/y 40 полипроп 1 м		1,00	м	249,00	177,5	426,50
	установка крана d/y 32 3 шт		3,00	шт	166,00	3 544,00	4042,00
	установка коматов d/y 40 полипроп 2 шт		2,00	шт	50,00	52,00	152,00
	монтаж насоса на ГВС		1,00	шт	500,00	6 675,00	7175,00
	установка вилки 1 шт		1,00	шт	116,00	12,00	128,00
	установка розетки 1 шт		1,00	шт	100,00	82,00	182,00
	установка кабеля 7 м		7,00	м	42,00	243,32	537,32
	установка гофры для кабеля 7 м		7,00	м	42,00	57,12	351,12
	установка балансера d/y 15		1,00	шт	120,00	1 650,00	1770,00
6	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний)		1474,2	кв.м	0,30		442,26
7	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					3 177,75
8	Обслуживание ВДГО	ежемесячно					4 957,29
9	Дератация, дезинсекция, дезинфекция	ежемесячно					508,44
10	Ремонтно-аварийное обслуживание	ежемесячно					7 626,60
11	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					7 690,16
12	Услуги по управлению общим имуществом	ежемесячно					15 825,20
13	<b>Итого по содержанию</b>						94 075,43
14	<b>Итого по текущему ремонту</b>						37 147,31
15	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						131 222,74
16	<b>Остаток средств на начало периода</b>						10 067,12
17	<b>Перерасход средств на конец периода</b>						-29 128,10

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)</b>			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	162456,12
22	- переплата потребителями	руб.	0
25	- задолженность потребителей	руб.	162456,12
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	48 484,51
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	48 484,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	20644,96
29	Оплачено потребителями	руб.	46896,12
30	Задолженность потребителей	руб.	-26251,16
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	12 456,19
34	Оплачено потребителями	руб.	15 581,76
35	Задолженность потребителей	руб.	-3 125,57
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	17 920,59
34	Оплачено потребителями	руб.	21 659,81
35	Задолженность потребителей	руб.	-3 739,22
36	Вид коммунальной услуги	Горячее	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	8 386,77
39	Оплачено потребителями	руб.	29 897,22
40	Задолженность потребителей	руб.	-21 510,45
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гккал	
43	Начислено потребителям	руб.	19 684,19
44	Оплачено потребителями	руб.	79 029,40
45	Задолженность потребителей	руб.	-59 345,21
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	2 351,70
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	3 052,11
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	762,70
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	995,72
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	3 876,95
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	5 049,72
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 334,80
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 716,46

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартиры	Долг, руб.
11 (к.1+к.2)	1 074,76
19	57827,99
23	2351,01

Исполнитель

Представитель собственников МКД


  
 \_\_\_\_\_ / Прилукова М.С.  
(должность, ФИО) (подпись)


  
 \_\_\_\_\_ / Кобзарева А.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)