

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Управляющая организация: ООО "УК "Вектор"  
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Куйбышева, 89

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.05.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 280,35
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 272,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	108 554,14
8	- за содержание дома	руб.	73 066,78
9	- за текущий ремонт	руб.	19 392,00
10	- за услуги управления	руб.	16 095,36
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	93 402,65
12	- денежных средств от потребителей	руб.	93 402,65
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	103 683,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 184,38
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 725,24

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
	Содержание мест общего пользования	по графику	1 292,80	кв м			8 791,04
1.1	Влажная протирка дверей подъезда	1	2,29	кв м	5,15		11,79
1.2	Влажная протирка отопительных приборов	3	3,6	кв м	6,6		71,28
1.3	Влажная протирка перил	3	2,7	кв м	0,37		3,00
1.4	Влажная протирка стен	3	10,2	кв м	3,95		120,87
1.5	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (два)	11	181,39	кв м	1,64		3272,28
1.6	Мытье окон	1	6,16	кв м	43,64		268,82
1.7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	5	181,39	кв м	5,5		4988,23
1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	4	2,29	кв м	5,98		54,78
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и</b>						
	Содержание придомовой территории, в т. ч.	по графику	1 292,80				19 068,80
2.1	Подметание зем. участка с устойчивым покрытием в летний период	25	156,235	кв м	0,43		1 679,53
2.2	Очистка урн от мусора	79	2	шт	9,5		1 501,00
2.3	Подметание крылец в теплый период	29	58	кв м	0,5		841,00
2.4	Подметание крылец в холодный период	26	58	кв м	0,5		1 624,00
2.5	Сезонная уборка газонов	1	1118,3	кв м	2,9		3 243,07
2.6	Уборка газонов от мусора	41	1118,3	кв м	0,2		9 170,06
2.7	Уборка мусора с отмосток	41	123,2	кв м	0,2		1 010,14
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>						
	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т. ч.		1 292,80	кв м			21 072,64
3.1	Ремонт электрощитов	1	4	шт	154,3		617,20
3.2	Проверка состояния линий электропередач, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	7	537,3	м2	0,8		3 008,88
3.3	Мелкий ремонт электропроводки	1	1,94	м	14,56	15,11	43,36
3.5	Ремонт патронов и очистка плафонов светильников в МОП	1	3	шт	9,9		29,70
3.6	Снятие показаний электросчетчиков МОП	5	1	шт	55		275,00
3.7	Осмотр видимой части газопроводящего устройства	1	1	шт	191,23		191,23
3.8	Регулировка крышек, вентилях, задвижках. Ликвидация воздушных пробок в	4	5	шт	4,52		90,40
3.9	Проверка состояния системы водоснабжения и канализации в МОП	11	537,3	м2	1,31		7 742,49
3.10	Проверка состояния системы отопления в МОП	11	537,3	м2	1,31		7 742,49
3.11	Прокладка трубопровода центрального отопления	1	662	м2	0,12		72,24
3.12	Ремонт вентилях на стояках ХВС и ГВС	1	5	шт	58,3		291,50
3.13	Снятие показаний приборов в тепловом пункте	5	1	шт	193,63		968,15
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:</b>						
4.1	Расчистка снега с кровли		399,50	кв м	32,00		12 784,00
4.2	Расчистка козырьков 1, 2 подъезда		19,60	кв м	32,00		627,20
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
5.1	Ремонт теплого пункта		1,00	шт	21 500,00	19 073,94	40 573,94
5.2	Изготовление и установка контейнерной площадки		1	шт	11 045,17		11 045,17
6	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний)		1 466,50	кв м	0,30		439,95
7	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					5 041,92
8	Обслуживание ВДГО	ежемесячно					517,12
9	Дератация, дезинсекция, дезинфекция	ежемесячно					7 756,80
10	Ремонтно-аварийное обслуживание	ежемесячно					7 821,44
11	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					16 095,36
12	Услуги по управлению общим имуществом	ежемесячно					95 491,47
<b>13</b>	<b>Итого по содержанию</b>						

14	Итого по текущему ремонту	59 375,91
15	Всего по содержанию и текущему ремонту	154 867,38
16	Остаток средств на начало периода	10 280,35
17	Перерасход средств на конец периода	-51 184,38

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных коммунальных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед. 0
	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 241 159,58
22	- переплата потребителями	руб. 0
23	- задолженность потребителей	руб. 241 159,58
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 162 087,47
25	- переплата потребителями	руб. 0
26	- задолженность потребителей	руб. 162 087,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
28	Начислено потребителям	руб. 22549,48
29	Оплачено потребителями	руб. 39076,97
30	Задолженность потребителей	руб. -16527,49
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение
32	Единица измерения	куб м
33	Начислено потребителям	руб. 13 664,86
34	Оплачено потребителями	руб. 14 375,10
35	Задолженность потребителей	руб. -710,24
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
32	Единица измерения	куб м
33	Начислено потребителям	руб. 18 399,63
34	Оплачено потребителями	руб. 19 621,58
35	Задолженность потребителей	руб. -1 221,95
36	Вид коммунальной услуги	Горячее
37	Единица измерения	куб м
38	Начислено потребителям	руб. 7 332,29
39	Оплачено потребителями	руб. 24 348,52
40	Задолженность потребителей	руб. -17 016,23
41	Вид коммунальной услуги	отопление
42	Единица измерения	Гкал
43	Начислено потребителям	руб. 20 524,92
44	Оплачено потребителями	руб. 64 121,12
45	Задолженность потребителей	руб. -43 596,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
44	Количество поступивших претензий	ед. 0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
48	Направлено претензий потребителям должникам	ед. 3
49	Направлено исковых заявлений	ед. 3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 8875,23
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>		
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб. 2 197,70
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб. 2 299,89
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб. 711,00
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб. 743,71
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб. 3 813,85
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб. 3 985,92
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб. 1 292,80
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб. 1 348,02

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№ квартир ы	Долг, руб.
1	50 472,47
2	68550,66
8	26901,81
11	21285,99
16	6411,43
18	23288,86
21	7273,53
23	20289,71

Исполнитель

генеральный директор  
(должность, ФИО)



/ Прилукова М.С.

зам. директора  
(должность, ФИО)



/ Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)

*Кобзарева А.В.*