

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: ООО "УК "Вектор"
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Прыженикова, 61

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 17.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по | | | |
|---|---|------|-------------|
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 128 455,94 |
| 5 | Переплата потребителям (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 31 227,21 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе: | руб. | 613 681,53 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 323 754,97 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 206 518,46 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 83 408,10 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч. | руб. | 468 269,76 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 468 269,76 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 596 725,70 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -106 617,89 |
| 19 | Переплата потребителям (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 272 731,13 |

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость на единицу измерения, руб. | Цена материала, в рублях | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях |
|----------|--|---------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | | |
| 1.1 | Содержание мест общего пользования | по графику | | кв м | | | 103 630,41 |
| 1.1.1 | Влажная протирка отопительных приборов | 12 | 12,00 | кв м | 6,6 | | 950,40 |
| 1.1.2 | Влажная протирка перил | 12 | 5,60 | кв м | 0,37 | | 24,86 |
| 1.1.3 | Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода) | 148 | 333,80 | кв м | 1,63 | | 80 599,35 |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 12 | 333,80 | кв м | 5,42 | | 21 697,00 |
| 1.1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 | 5 | кв м | 5,98 | | 358,80 |
| 2 | Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | | | | | | |
| 2.1 | Содержание придомовой территории, в т.ч. | по графику | | | | | 183 621,58 |
| 2.1.1 | Подметание крылец в холодный период | 75 | 30 | кв м | 1,15 | | 2 211,30 |
| 2.1.2 | Очистка урн от мусора | 194 | 4 | шт | 9,68 | | 7 513,68 |
| 2.1.3 | Механическая уборка снега | | 3,77 | час | 2,90 | | 4 297,00 |
| 2.1.4 | Подметание свежевыпавшего снега | 59 | 100 | кв м | 0,70 | | 4 130,52 |
| 2.1.5 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 38 | 40 | кв м | 3,10 | | 4 706,88 |
| 2.1.6 | Подметание земельного участка с твердыми покрытиями в летний период | 69 | 272 | кв м | 0,43 | | 8 070,24 |
| 2.1.7 | Очистка отмосток от снега | 1 | 116 | кв м | 3,15 | | 365,40 |
| 2.1.8 | Уборка мусора с газонов | 71 | 2581 | кв м | 0,20 | | 36 650,20 |
| 2.1.9 | Уборка мусора с отмосток | 4 | 158 | кв м | 0,20 | | 126,40 |
| 2.1.10 | Сезонная уборка газонов | 2 | 2581 | кв м | 2,90 | | 14 969,80 |
| 2.1.11 | Подметание крылец в теплый период | 90 | 30 | кв м | 0,50 | | 1 350,00 |
| 2.1.12 | Посылка территории | 13 | 30 | кв.м | 0,50 | 82,05 | 277,05 |
| 2.1.15 | Выкашивание газонов бензокосами | 1 | 1291 | кв м | 1,71 | 158 | 2 365,61 |
| 2.1.16 | Срезание скошенной травы | 1 | 1291 | кв м | 0,50 | | 645,50 |
| 2.2 | Кронирование тополей | 1 | 3,00 | шт | 12 381,00 | | 37 143,00 |
| 2.3 | Устройство парковки | | | услуга | | | 58 799,00 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД: | | | | | | |
| 3.1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч. | по графику | | кв м | | | 119 440,40 |
| | Осмотр элеваторных узлов | 12 | 1 | шт | 100,00 | | 1 200,00 |
| | Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальной помещениях | 12 | 2052,5 | кв м | 1,00 | | 24 630,00 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание систем) | 2 | 1660 | пог.м | 8,30 | | 27 556,00 |
| | Проверка состояния систем водоснабжения и канализации | 12 | 993,5 | кв м | 1,30 | | 15 498,60 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|---------|--------|--------|----------|-------------|
| | Проверка состояния систем электроснабжения - скрытая электропроводка на лестничных клетках | 6 | 353,8 | кв.м | 1,00 | | 2 122,80 |
| | Снятие показаний приборов ХВС | 12 | 1 | сч | 148,37 | | 1 780,44 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов) | 1 | 1660 | пог.м | 8,30 | | 13 778,00 |
| | Снятие показаний электросчетчиков МОП | 12 | 1 | сч | 148,37 | | 1 780,44 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация систем) | 1 | 1660 | пог.м | 3,00 | | 4 980,00 |
| | Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении | 12 | 993,5 | пог.м | 1,25 | | 14 902,50 |
| | Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний) период | 2 | 2 877,0 | кв.м | 0,30 | | 1 726,20 |
| 4 | Работы по содержанию конструктивных элементов МКД: | | | | | | |
| 4.1 | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | 78 994,72 |
| 4.1.1 | Прочистка ливневой канализации по всему периметру кровли | | 1 | услуга | | | 8 250,00 |
| 4.1.2 | Утепление чердака | | 1 | услуга | 651,60 | 1100 | 1 751,60 |
| 4.1.3 | Ликвидация наледи, очистка карнизов от сосулек | 2 | 198 | кв.м | 33,00 | | 13 068,12 |
| 4.1.4 | Очистка снега с кровли | | 1705 | кв.м | 32,00 | | 54 560,00 |
| 4.1.5 | Установка асбест. листа на кровлю | | 2 | кв.м | 275,00 | 815 | 1 365,00 |
| 5 | Текущий ремонт МКД | | | | | | |
| 5.1 | Сварочные работы (на трубах ХВС) | | 4,00 | шов | 430,00 | | 1 720,00 |
| 5.2 | Установка замков на эл.щитовые | | 6,00 | шт | 141,00 | 600,00 | 1 446,00 |
| 5.3 | Установка выключателя | | 3,00 | шт | 55,00 | 355,00 | 518,00 |
| 5.4 | Установка распределительной коробки | | 2,00 | шт | 41,50 | 100,00 | 183,00 |
| 5.5 | Установка светильника с датчиком | | 1,00 | шт | 154,00 | 533,22 | 687,22 |
| 5.6 | Установка прожектора 3 подъезд | | 1,00 | шт | 500,00 | 755,53 | 1 255,53 |
| 5.7 | Прокладка кабеля ВВГ | | 2,50 | м | 52,50 | 83,00 | 214,25 |
| 5.8 | Сварка петли 4 подъезд | | 1,00 | шт | 415,00 | | 415,00 |
| 5.9 | Замена ОДПУ ХВС (подвал) | | 1 | сч | | | 5 558,00 |
| 5.10 | Текущий ремонт стояка ХВС (общий) | 1 | | | | 1 381,05 | 3 293,05 |
| 5.11 | Текущий ремонт системы отопления (общий) | 3 | | | | 1 611,30 | 8 577,50 |
| 5.12 | Текущий ремонт системы ГВС (давальческий материал для проведения работ) | 1 | | | | | 1 355,00 |
| 5.13 | Текущий ремонт общего стояка КНС (давальческий материал для проведения работ) | 1 | | | | | 788,75 |
| 5.14 | Текущий ремонт системы ХВС (подвал) | 1 | | | | | 900,00 |
| 5.15 | Текущий ремонт системы отопления (полотенцесушитель)сварочные работы | 1 | | | | | 900,00 |
| 5.16 | Ремонт системы ХВС в подвале (смена трубопровода, кранов, вентилей) | | | | | 7 236,80 | 17 521,80 |
| 5.17 | Установка лампы | | 23,00 | шт | 25,00 | 1069,50 | 1 644,50 |
| 5.18 | Установка кабеля | | 10,00 | пог.м | 46,00 | 108,40 | 568,40 |
| 5.19 | Установка патрона | | 2,00 | шт | 30,00 | 28,20 | 88,20 |
| 5.20 | Ремонт выключателя | | 2,00 | шт | 160,00 | 5,80 | 325,80 |
| 5.21 | Монтаж инф-ой доски 4 подъезд | | 1,00 | ш | 170,00 | 150,00 | 320,00 |
| 6 | Содержание контейнерной площадки | | | | | | 7 506,73 |
| 7 | Услуги по начислению и сбору квартплаты | | | | | | 33 363,24 |
| 8 | Затраты на управление домом | | | | | | 83 408,10 |
| 9 | Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. | | | | | | 43 372,21 |
| 10 | Итого по содержанию | | | | | | 556 004,99 |
| 11 | Итого по текущему ремонту | | | | | | 147 338,60 |
| 12 | Всего по содержанию и текущему ремонту | | | | | | 703 343,59 |
| 13 | Остаток средств на начало периода | | | | | | 128 455,94 |
| 14 | Перерасход средств на конец периода | | | | | | -106 617,89 |

| | | | |
|--|--|------|------------------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных коммунальных услуг) | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 266 114,33 |
| 22 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 23 | - задолженность потребителей | руб. | 266 114,33 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 22 883,48 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой) | | | |
| 27 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| 28 | Начислено потребителям | руб. | 129 623,58 |
| 29 | Оплачено потребителями | руб. | 135 525,28 |
| 30 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | | Водоснабжение |
| 32 | Единица измерения | | куб.м |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 24 946,28 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 27 770,04 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 6 163,24 |

| | | | |
|--|--|-----------------------|------------|
| 31 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| 32 | Единица измерения | куб м | |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 35 782.84 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 42 401.57 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 8 228.75 |
| 36 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| 37 | Единица измерения | куб м | |
| 38 | Начислено потребителям | руб. | 40 358.74 |
| 39 | Оплачено потребителями | руб. | 80 980.03 |
| 40 | Задолженность потребителей | руб. | 2 086.50 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | отопление | |
| 42 | Единица измерения | Гкал | |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 127 886.24 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 289 010.90 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 6 404.99 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 8 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 6 640.07 |
| Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества | | | |
| 51. | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия | руб. | 8 155.94 |
| 52. | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия | руб. | 7 600.50 |
| 53. | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс | руб. | 3 495.42 |
| 54. | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс | руб. | 3 424.40 |
| 55. | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс | руб. | 16 975.68 |
| 56. | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс | руб. | 15 002.34 |
| 57. | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение | руб. | 5 825.24 |
| 58. | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение | руб. | 5 347.52 |

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

| № квартиры | Количество месяцев | Долг, руб. |
|------------|--------------------|-------------------|
| 18 | 27 | 129 505.59 |
| 25 ком1 | 14 | 15 819.60 |
| 25 ком2 | 9 | 3 962.84 |
| 26 ком3 | 7.5 | 3 194.56 |
| 33 ком1 | 21 | 13 656.87 |
| 33 ком3 | 12 | 17 189.02 |
| 41 ком1 | 15 | 18 132.58 |
| | | 201 461.06 |

Исполнитель

_____ / генеральный директор

(должность, ФИО)

_____ / Кобзарева А.В.

(подпись) / Прилукова М.С.

_____ / зам. директора

(должность, ФИО)

_____ / Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

_____ / Шалемкина Г.С.

(подпись)