

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Управляющая организация: ООО "УК "Вектор"  
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Спортивная, 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 213.36
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 603.53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	322 312.48
8	- за содержание дома	руб.	202 937.56
9	- за текущий ремонт	руб.	72 376.92
10	- за услуги управления	руб.	46 998.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	257 633.53
12	- денежных средств от потребителей	руб.	257 633.53
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	290 846.89
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-74 309.55
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 367.87

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику		кв.м			57 026.40
1.1.1	Влажная протирка отопительных приборов	12	12.00	кв.м	6.6		950.40
1.1.2	Влажная протирка перил	12	12.80	кв.м	0.37		56.83
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	146	182.70	кв.м	1.64		43 745.69
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	182.70	кв.м	5.50		12 058.20
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	3.00	кв.м	5.98		215.28
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					55 536.87
2.1.1	Выкашивание газонов бензокосами	2	1648.00	кв.м	1.71	423.00	6 059.16
2.1.2	Срезание выкошенной травы	2	1648.00	кв.м	0.50		1 648.00
2.1.3	Сезонная уборка газонов	2	1831.20	кв.м	2.9		10 620.96
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	82	6.00	кв.м	0.981		482.67
2.1.5	Подметание свежевыпавшего снега	57	18.79	кв.м	0.69		739.02
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	31	25.71	кв.м	2.66		2 120.16
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	88	51.00	кв.м	0.43		1 929.84
2.1.8	Уборка мусора с газонов	55	1831.20	кв.м	0.2		20 143.20
2.1.9	Подметание крылец в теплый период	96	6.00	кв.м	0.5		288.00
2.1.10	Посылка территории	6	6.00	кв.м	0.5	31.20	49.20
2.1.11	Очистка урн от мусора	182	3	шт	9.70		5 293.26
2.1.12	Механизированная уборка снега		6.00	час	1020.833		6 125.00
2.1.13	Уборка мусора с отмосток	3	64.00	кв.м	0.2		38.40
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	12					46998.00
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	99.96		1 199.52
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	12	1	шт	150.00		1 800.00
3.1.3	Снятие показаний электросчетчиков МОП	12	1	шт	55.00		660.00
3.1.4	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	12	193.1	пог.м	0.30		695.28
3.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения	12	696.0	пог.м	1.20		10 022.40
3.1.6	систем отопления	12	607.0	пог.м	1.20		8 740.80
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	995.0	пог.м	8.00		7 960.00
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	2	995.0	пог.м	8.00		15 920.00
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:</b>						
4.1	Очистка снега с кровли		1 059.50	кв.м	32.00		33 904.00
4.2	Прочистка ливневой канализации по всему периметру кровли		1.00	услуга			5 445.00
4.3	Ликвидация наледи и сосулек	1	124.00	пог.м	43.00		5 332.00


4.4	Монтаж стальной трубы на ливневку 1 под			услуга	930.00	2 438.70	3 368.70
4.5	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний) период	1 608.80		кв м	0.30		482.64
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
5.1	Оштукатуривание дверных откосов, запенивание двери		1	услуга	747.00	362.00	1 109.00
5.2	Сварочные работы		2	шов	450.00		900.00
5.3	Замена ламп 2, 3 подъезд		3	шт	25.00	37.62	112.62
5.4	Установка дверной пружины 1 подъезд		1	шт	66.00	81.00	147.00
5.5	Ремонт патрона 1 подъезд, тамбур		1	шт	149.00	71.50	220.50
5.6	Замена светильника		3	шт	154.00	190.41	652.41
5.7	Датчик движения		2	шт	154.00	1 111.52	1419.52
5.8	<i>Текущий ремонт (тепловой узел) подвал</i>						
5.8.1	установка ИПУ на ХВС СКБ д/у 32		1	шт	300.00		300.00
5.8.2	поверка ИПУ СКБ		1	шт	2800.00		2800.00
5.8.3	демонтаж конуса		1	шт	300.00		300.00
5.8.4	монтаж конуса		1	шт	700.00	950.00	1650.00
5.9	Изготовление и установка двери 1 подъезд		1	шт	19 000.00		19 000.00
5.10	<i>Текущий ремонт отопление</i>						
5.10.1	демонтаж трубы металл д/у 25		5	м	125.00		625.00
5.10.2	монтаж трубы полипроп д/у 25		5	м	249.00	316.31	1 561.31
5.10.3	установка крестовины полипроп д/у 25		1	шт	50.00	14.85	64.85
5.10.4	установка муфты комбинир д/у 25*20		2	шт	50.00	225.54	325.54
5.10.5	установка американок д/у 25*20		2	шт	50.00	225.54	325.54
5.10.6	установка муфты полипроп д/у 25		1	шт	50.00	30.78	80.78
5.11	Замена шарового крана д/у 50 (ХВС)		1	шт	332.00	1 595.00	1927.00
5.12	Установка розетки 1 подъезд		1	шт	108.00	57.93	165.93
5.13	Замена кабеля ВРУ		3	м	42.00	110.88	236.88
5.14	<i>Текущий ремонт системы отопления (чердак)</i>						
5.14.1	установка крана шарового д/у 15		1	шт	120.00	206.80	326.80
5.14.2	установка сгона металл д/у 15		1	шт	50.00	20.90	70.90
5.14.3	установка контргайки д/у 15		1	шт	50.00	15.47	65.47
5.14.4	установка муфты металл д/у 15		1	шт	50.00	30.78	80.78
5.15	<i>Текущий ремонт 1 подъезд, тамбур</i>						
5.15.1	запенивание дверных блоков		1.1	кв м	50.00	834.00	889.00
5.15.2	штукатурка дверных блоков		1	услуга	622.50	211.00	833.50
5.15.3	окраска стен бетоноконтактом		9.6	кв м	42.00	33.25	436.45
5.15.4	шпаклевание стен ротгипсом		9.6	кв м	125.00	571.80	1 771.80
5.15.5	грунтование стен		9.6	кв м	42.00	545.00	948.20
5.15.6	шпаклевание стен универсальной		9.6	кв м	125.00	712.00	1 912.00
5.15.7	грунтование стен		9.6	кв м	42.00		403.20
5.15.8	окраска стен ВД составом 2 раза		19.2	кв м	75.00	567.15	2 007.15
5.15.9	покраска потолка бетоноконтактом		3.1	кв м	42.00		130.20
5.15.10	шпаклевание потолка		3.1	кв м	125.00	370.00	757.50
5.15.11	грунтование потолка		3.1	кв м	42.00		130.20
5.15.12	окраска потолка ВД составом 2 раза		6.2	кв м	83.00		514.60
5.15.13	шлифование дверей		8.5	кв м	50.00	18.05	443.05
5.15.14	покраска дверей 2 раза		17	кв м	149.00	834.65	3 367.65
4.15.15	выравнивание бетонного пола		0.61	кв м	42.00		25.62
5.16	Сварка петель 2 подъезд, подвал		1	шт	450.00		450.00
5.17	Ремонт и регулировка доводчика 3 подъезд		1	шт	62.00		62.00
5.18	Ремонт ливневки 3 подъезд		1	шт	50.00		50.00
5.19	Установка патрона		1	шт	25.00	71.50	96.50
5.20	Установка крана шарового д/у 15		3	шт	130.00	523.80	913.80
5.21	Установка крана шарового д/у 32		1	шт	180.00	879.10	1 059.10
5.22	Установка сварочного крана д/у 25		1	шт	550.00	1 312.30	1 862.30
5.23	Сварочные швы		9	шт	450.00		4 050.00
5.24	Демонтаж/монтаж трубы металл д/у 80		0.5	м	410.00	124.80	329.80
5.25	Демонтаж/монтаж трубы металл д/у 100		0.5	м	410.00	150.00	355.00
5.26	Установка термоштыря		1	шт	270.00	167.30	437.30
5.27	Установка манометра		1	шт	270.00	336.00	606.00
5.28	Установка сгона		1	шт	55.00	14.60	69.60
5.29	Установка автомата на 63А в ВРУ		1	шт	170.00	161.50	331.50
5.30	Установка лампочек 2 под 3 эт		1	шт	25.00	65.90	90.90
5.31	<i>Текущий ремонт отопления 2 под м/у 2 и 3 этажами</i>						
5.31.1	Установка муфты комб. д/у 25 полип		2	шт	55.00	279.40	389.40
5.31.2	Установка уголка д/у 25 полип		2	шт	55.00	18.10	128.10
5.31.3	Установка резьбочки д/у 25		1	шт	55.00	10.20	65.20
5.31.4	Демонтаж/монтаж трубы д/у 20		4	пог. м	411.00	281.60	1 925.60
5.31.5	Установка муфты соед. д/у 25		2	шт	55.00	8.80	118.80
5.31.6	Сварочные работы		1	шов	450.00		450.00
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					5 639.76
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					18 799.20
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					46 998.00
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно					22 747.03
10	<b>Итого по содержанию</b>						<b>288 131.90</b>
11	<b>Итого по текущему ремонту</b>						<b>77 024.54</b>
12	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						<b>365 156.44</b>
13	<b>Остаток средств на начало периода</b>						<b>119 175.00</b>
14	<b>Перерасход средств на конец периода</b>						<b>-74 309.55</b>

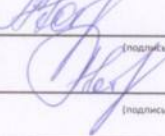
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)</b>			
Количество поступивших претензий		ед.	0
Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	194471.51
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	194471.51
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29 695.77
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	29 695.77
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	35 357.99
29	Оплачено потребителями	руб.	71 450.95
30	Задолженность потребителей	руб.	-36 092.96
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	17 130.34
34	Оплачено потребителями	руб.	25 121.47
35	Задолженность потребителей	руб.	-7 991.13
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	24 932.81
34	Оплачено потребителями	руб.	34 771.60
35	Задолженность потребителей	руб.	-9 838.79
36	Вид коммунальной услуги	Горячее	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	15 633.37
39	Оплачено потребителями	руб.	51 142.00
40	Задолженность потребителей	руб.	-35 508.63
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	36 288.51
44	Оплачено потребителями	руб.	111 632.74
45	Задолженность потребителей	руб.	-75 344.23
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	5 921.83
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	5 053.37
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 974.12
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 631.80
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	6 305.63
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	7 802.83
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	3 195.79
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	2 642.72

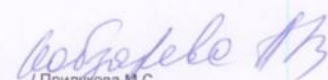
<b>Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-</b>	
№ кварти ры	Долг, руб.

11, к.1	15 903.77
14, к.1	28 023.69
15, к.1	23 524.66
21	49 792.19
22	4256.46

Исполнитель

  
 / генеральный директор / Прилукова М.С.  
(должность, ФИО) (подпись)

  
 / зам. директора / Кобзарева А.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

  
 / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Представитель собственников МКД