

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

УК АБК

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

ул. Короленко, д.14А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195 112.30
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 350.33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	558 238.89
8	- за содержание дома	руб.	331 118.66
9	- за текущий ремонт	руб.	134 439.16
10	- за услуги управления	руб.	92 681.06
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	530 742.26
12	- денежных средств от потребителей	руб.	530 742.26
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	725 854.56
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131 424.91
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 350.33

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику		кв м			59 343.89
1.1.1	Влажная протирка перил	12	87.00	пог.м	0.68		709.92
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	143	141.49	кв м	1.60		32 372.91
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	141.49	кв м	4.50		7 640.46
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	143	47.44	кв м	1.48		10 040.20
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	47.44	кв м	3.15		1 793.23
1.1.6	Влажная протирка дверей подъезда	12	22.00	кв м	6.54		1 726.60
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	5.20	кв м	5.41		337.36
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	60.00	кв м	6.56		4 723.20
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					59 448.39
2.1.2	Подметание крылец в холодный период	73	10.00	кв м	0.77		562.10
2.1.3	Подметание свежевыпавшего снега	31	100.00	кв м	0.77		2 387.00
2.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега	10	100.00	кв м	2.84		2 840.00
2.1.5	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	79	277.90	кв м	0.43		9 440.26
2.1.6	Уборка газонов от мусора	67	1527.00	кв.м	0.20		20 461.80
2.1.7	Уборка мусора с отмостков	52	115.00	кв м	0.20		1 196.00
2.1.8	Сезонная уборка мусора с газонов	2	1527.00	кв м	2.50		7 635.00
2.1.9	Подметание крылец в теплый период	106	10.00	кв м	0.43		455.80
2.1.10	Посыпка территории	9	277.90	кв.м	0.50	265.4	1 515.95
2.1.11	Очистка урн от мусора	216	4.00	шт	9.50		8 208.00
2.1.12	Очистка отмостков от снега	2	115.00	кв.м	1.10		253.00
2.1.13	Механизированная уборка снега	1	2	час	1450.00		2 900.00
2.1.14	Выкашивание газонов бензокосами	2	330.00	кв м	1.71	134.88	1 263.48

2.1.15	Срезание выкошенной травы	2	330.00	кв м	0.50		330.00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику					67 785.00
3.1.2	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	99.50		1 194.00
3.1.3	ТО автоматики узлов учета тепловой энергии	12	1	шт	660.00		7 920.00
3.1.4	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	150.00		1 800.00
3.1.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	148.45		1 781.40
3.1.6	Проверка состояния систем водоснабжения и канализации	12	910.0	пог.м	1.23		13 431.60
3.1.7	Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении	12	1050.0	пог.м	1.23		15 498.00
3.1.8	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	500.0	пог.м	0.30		1 800.00
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы отопления)	1	1050.0	пог.м	3.30		3 465.00
3.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1050.0	пог.м	3.30		3 465.00
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	1	1050.0	пог.м	8.30		8 715.00
3.1.12	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1050.0	пог.м	8.30		8 715.00
3.2	Ревизия ВРУ (вводно-распределительно устройства)	1	1.00	шт	450.00		450.00
3.3	Проверка на загазованность подвалов	18	1.00	раз	50.00		900.00
3.4	Работы по ТД ВДГО	1	1.00	услуга	21 120.00		21 120.00
3.5	ТО ВДГО	1	1.00	услуга	12 800.00		12 800.00
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Расчистка козырьков от снега	1	10.00	кв м	30.00		300.00
4.2	Ликвидация сосулек и наледи		1.00	услуга	3 985.00		3 985.00
4.3	Покраска газопровода		1.00	услуга	9 711.00		9 711.00
4.4	Доставка песка		1.00	услуга	2 475.00		2 475.00
4.5	Закрытие чердачных окон		2.00	н/ч	340.00		680.00
4.6	Укрепление решеток		1.00	н/ч	340.00		340.00
4.7	Ремонт балкона		1.00	услуга	27 091.00		27 091.00
4.8	Ремонт подъезда		1.00	услуга	108 680.00		108 680.00
4.9	Замена перил		1	услуга	1560.00	5 717.70	7 277.70
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Засор канализации 3 подъезд	1	8	пог.м	110.00		880.00
5.2	Откапывание канализации в подвале		1	услуга	500.00		500.00
5.3	Текущий ремонт системы отопления подвал						
5.3.1	Установка крана д/у 15		6	шт	132.00	930.60	1 722.60
5.4	Текущий ремонт системы отопления кв.13						
5.4.1	Установка муфты разъемной д/у 32*25		1	шт	55.00	207.90	262.90
5.4.2	Установка муфты комб д/у 32*25		1	шт	55.00	107.80	162.80
5.4.3	Демонтаж/монтаж трубы д/у 32		3	пог.м	366.00	349.80	1 447.80
5.4.4	Установка уголка д/у 32		1	шт	55.00	15.40	70.40
5.4.5	Установка муфты соед д/у 32		1	шт	55.00	9.90	64.90
5.5	Установка однополюсного автомата в ВРУ		1.00	шт	135.00	385.00	520.00
5.6	Установка розетки 4 подъезд тамбур		1.00	шт	120.00	66.00	186.00
5.7	Текущий ремонт общего стояка КНС (кв.18)						
5.7.1	Установка переходника д/у 110		1	шт	55.00	62.70	117.70
5.7.2	Установка манжеты рез.		1	шт	55.00	34.10	89.10
5.7.3	Установка компенсатора		1	шт	55.00	63.80	118.80
5.7.4	Демонтаж/монтаж трубы д/у 110		1.5	пог.м	411.00	229.90	846.40
5.8	Текущий ремонт общего стояка ХВС (кв.18,22,26,30)						
5.8.1	Установка уголка д/у 20 на 90 град		8	шт	55.00	35.20	475.20
5.8.2	Установка тройника д/у 25		4	шт	55.00	44.00	264.00
5.8.3	Установка муфты 20*25		8	шт	55.00	44.80	484.80
5.8.4	Установка уголка д/у 25 на 90 град		4	шт	55.00	49.60	269.60
5.8.5	Установка муфты соед.д/у 25		10	шт	55.00	83.40	633.40
5.8.6	Установка муфты комб.д/у 20*15		8	шт	55.00	431.20	871.20
5.8.7	Демонтаж/монтаж трубы д/у 20		8	пог.м	411.00	343.20	3 631.20
5.8.8	Демонтаж/монтаж трубы д/у 25		18	пог.м	411.00	1 283.40	8 681.40
5.8.9	Установка заглушки д/у 25		1	шт	55.00	26.70	81.70
5.8.10	Установка муфты д/у 25*40		4	шт	55.00	42.30	262.30
5.9	Текущий ремонт общего стояка ХВС (кв.2,6,1,14)						
5.9.1	Установка крестовины д/у 25		1	шт	55.00	14.90	69.90
5.9.2	Установка тройника 25*20*25		8	шт	55.00	70.40	510.40
5.9.3	Установка уголка д/у 20 на 90 град.		14	шт	55.00	61.60	831.60
5.9.4	Установка муфты комб д/у 20*15		8	шт	55.00	431.20	871.20
5.9.5	Установка муфты соед д/у 25		3	шт	55.00	33.90	198.90
5.9.6	Демонтаж/монтаж трубы д/у 25		10	пог.м	411.00	713.00	4 823.00
5.9.7	Установка резьбочки д/у 20		1	шт	55.00	14.20	69.20
5.9.8	Сварочные работы		1	шов	450.00		450.00
5.10	Установка термометра		2.00	шт	15.00	326.70	356.70
5.11	Установка задвижки Ду 50		1.00	шт	770.00	2 024.00	2 794.00
5.12	Установка прокладок Ду 50		4.00	шт	55.00	35.20	255.20
5.13	Установка задвижки Ду 100		1.00	шт	1320.00	3 591.50	4 911.50
5.14	Установка прокладок Ду 100		4.00	шт	55.00	70.40	290.40
5.15	Текущий ремонт общего стояка ХВС (подвал)						
5.15.1	Установка крана Ду 20		1.00	шт	132.00		132.00
5.16	Установка однополюсного автомата		1.00	шт	140.00		140.00

5.17	Установка лампы 2 под 3 эт		1.00	шт	25.00	76.89	101.89
5.18	Установка лампы 2 под 1 эт тамбур		1.00	шт	25.00	90.75	115.75
5.19	Ремонт ВРУ						
5.19.1	Установка автомата однополюсного на 63А		10.00	шт	140.00	1 626.90	3 026.90
5.19.2	Прокладка кабеля сечением более 10 кв.мм		2.00	пог.м	55.00	261.80	371.80
5.19.3	Установка наконечника		4.00	шт	22.00	83.60	171.60
6	Организация мест накопления, сбор отходов I-IV класса опасности						1 155.53
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					48 559.50
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					89 761.50
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					29 430.00
10	Итого по содержанию						396 058.81
11	Итого по текущему ремонту						198 370.84
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						594 429.65
13	Остаток средств на начало периода						195 112.30
14	Остаток средств на конец периода						131 424.91

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:	
Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда	Спецсчет от 25.10.2019 по протоколу 04/19 от 21.10.2019 г.
Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода, руб	885 553.10
Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода, руб	1 142 437.54
Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период, руб	284 387.81
Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период, руб	256 884.44
Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не проводился

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	2	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	1	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 825.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	16 591.16
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	16 591.16
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0.0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	36 441.54
34	Оплачено потребителями	руб.	36 441.54
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	51 489.10
34	Оплачено потребителями	руб.	51 489.10
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00

40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	31 577.73
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	27 235.99
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	12 668.43
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	11 532.44
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	43 672.35
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	40 492.35
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	18 945.21
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	17 162.59

Задолженность населения свыше 2 месяцев (с учетом прошлых периодов)		
№ кварты	Долг по жилищно-коммунальным услугам, руб.	Долг по взносам на капитальный ремонт, руб
5	4 652.14	
7	11 842.59	3 963.59
15	2 878.57	16 683.58
28		3 684.00
36		8 085.48
55		6 615.25

Исполнитель

генеральный директор

/ Прилукова М.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

зам. директора

/ Кобзарева А.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Представитель собственников МКД

(подпись)